

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 проводимого в
форме очно-заочного голосования № 728/21.12.18
г. Ставрополь «11» 12 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников
Сиссериков Евгений Иванович № 485

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «10» 11 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 во дворе дома.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «16» 12 2018 года до 17 час. 30 мин.

Подсчет голосов осуществлялся Председателем и Секретарем собрания «11» 12 2018 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис». Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № . Количество голосов по недействительным решениям кв.м., что составляет 0 % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 24 114,8 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам, составляет 14617,8 кв.м., что составляет 53,9 % от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Сиссериков Е.И. № 485, секретарем собрания Ченеременин С.М. № 129 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 27 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «О1» О1 2019 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,87 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: из числа присутствующих избрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Е.В. кв. 445, секретарем собрания Чемсеремшир С.М. кв. 129, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,4 %	496 м ²	2,1 %	305,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: из числа присутствующих избрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Е.В. кв. 445, секретарем собрания Чемсеремшир С.М. кв. 129, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №27 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,4 %	496 м ²	2,1 %	305,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №27 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,4 %	496 м ²	2,1 %	305,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ДФ» О 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0,88 %	129,3 м ²	97,22 %	14212,9 м ²	1,9 %	245,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,7 %	13845,5 м ²	3,2 %	466,6 м ²	2,1 %	105,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 с целью исключения

обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0,88 %	129,3 м ²	97,22 %	1402129 м ²	1,9 %	275,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №6 Повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,8 %	549,1 м ²	1,7 %	252,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,87 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,8 %	549,1 м ²	1,7 %	252,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,87 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,2 %	13761,8 м ²	4,8 %	603,4 м ²	1,7 %	252,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Решили: решение по вопросу № 9 Повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,8 %	549,1 м ²	1,7 %	252,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,8 %	549,1 м ²	1,7 %	251,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,8 %	549,1 м ²	1,7 %	251,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	13816,1 м ²	3,4 %	496 м ²	2,1 %	305,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 в форме очно-заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 4 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании 10.11.2018 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 652 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 652 листе (ах).

Председатель собрания Смирнов / Смирнов Е.И.
Секретарь собрания Сель / Чемберлин С.И.